



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(кеппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

- Облысы
Область
- Ауданы
Район
- Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт)
- Қаладағы аудан
Район в городе
- Мекен-жайы
Адрес
- Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер
- Түгендеу нөмір
Инвентарный номер
- Мақсат арнауы (жоспар бойынша лите
Целевое назначение (литер по плану)
- Қордың санаты
Категория фонда

Маңғыстау облысы
Мангистауская область

Ақтау қ., Өмірзақ а.
г. Ақтау, с. Умирзақ

Приозерный-2 т.а., 53 ү., 1 п.
ж.м. Приозерный-2, д. 53, кв. 1

13:200:037:027:1

10037

коммерциялық нысан (А,А1)
коммерческий объект (А,А1)

тұрғын емес
нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
- Қабат саны
Число этажей
- Құрылыс ауданы
Площадь застройки
- Ғимараттың ауқымы
Объем здания
- Жалпы алаңы
Общая площадь
- Балконның, лоджияның және
т.б. алаңы
- Тұрғын ауданы
Жилая площадь

-
1
240,9
795
202,9
-
-

- Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
- Петер саны
Число квартир
- Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
- Қабырға материалы
Материал стен
- Салынған жылы
Год постройки
- Табиғи тозу
Физический износ

-
-
14
ұлтас камень-ракушечник
2007
13%

реестровый № заказ 10100424671911

Паспорт
Паспорт составлен

22.07.2020

ж. жасалған
г.

Бөлімш басшысы
Руководителя отдела (қолы / подпись)

Қыдырхан А.Б.



НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, аралуы және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, пыль, трещины и т.д.)	Тоғы % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
A-коммерческий объект					
1	Іргетасы Фундамент	темірлі бетон монолитный железобетон	Жақсы Хорошее	13	
2	а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	ұлтас камень-ракушечник	Жақсы Хорошее	13	
	б) ара қабырға перегородки	ұлтас камень-ракушечник	Жақсы Хорошее	13	
3	Арақабан Перекрытие	шаттырлық чредачное кабаттарлық междустакное	жақсы Хорошее	13	
4	шаттыр крыша	жб плиты жб плиты	Жақсы Хорошее	13	
5	Еден Полы	профнастил профлист	Жақсы Хорошее	13	
6	1-ші кабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	13	
7	Еден Полы	бетон бетон	Жақсы Хорошее	13	
8	Ойыстар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее	13
9	Есіктер двери	металлический металлический	Жақсы Хорошее	13	
10	Бірлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее	13
11	Отделочные работы	сырты наружные	кірпішпен қаптау облиц. кирпич	Жақсы Хорошее	13
12	Ыстық су мен қытамастандырылған Горячее водоснабжение			13	
13	Су құбыры / Водопровод	иә / да	Жақсы Хорошее	13	
14	Канализация / Канализация	иә / да	Жақсы Хорошее	13	
15	Электрика жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее	13	
16	Жылу Отопление	пешті / печное			
17	газ пешті / печное газовое				
18	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
19	АГВ-дан / от АГВ				
20	жеке жылу қандырылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	13
21	қатты отын мен на твердом топливе				
22	газбен на газе				
23	қатты отын мен на твердом топливе				
24	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Планы этажей
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

1

1

ЖЕР УЧАСТКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер бағытын өзгертіп құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланылып использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь																		
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Бақша да салындар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабылған / асфальтовое покрытие	Бақша да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ әселенне насаждения										
								барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	Балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	оның ішінде/ в том числе									
													ағаштың көгалы аланы/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгалдың түрлі өсетін күйімен/ насаждения	Бақша/ огорода	Бақша/ прочие					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18					
645,0	645,0	214,8	214,8	183,2			247,0															

Негізгі және қымбаттық құрылыстарын, суық жаппай салыналардың,
подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындау мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений,
холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша Литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов											
					іргетас / фундамент	қабырғалар және халықар / стены и перегородки	жабылғандар/ перекрытия	тебе жабындысы/ кровля	сәндер / поли	ойықтар / проемы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
A, A1	коммерциялық нысан. коммерческий объект	164,8	1629	13	бетонды блоклар бетонные блоки	ұлтас камень- ракушечник	темірлі бетон монолитный железобетон	профилді профнастил	бетон бетон	металлді пластик металлопластик						
Г1	казандық котельная	7,8	20	13	бетонды блоклар бетонные блоки	ұлтас камень-	темірлі бетон монолитный железобетон	профилді профнастил	бетон бетон	металлді пластик металлопластик						
I	қақпа, есікше ворота, калитка	L=5,00 м.	H=2,00	13		бетон бетон										
II	дуал забор	L=31,15 п.м.	H=2,00	13		бетон бетон										
III	алаң	32,9	-	13		кум песок										
IV	площадка асфальт тротуар	82,5	795	13		металлді металлический										

V	асырма нагес	60,0	150	13	агын деревянные				
---	-----------------	------	-----	----	--------------------	--	--	--	--

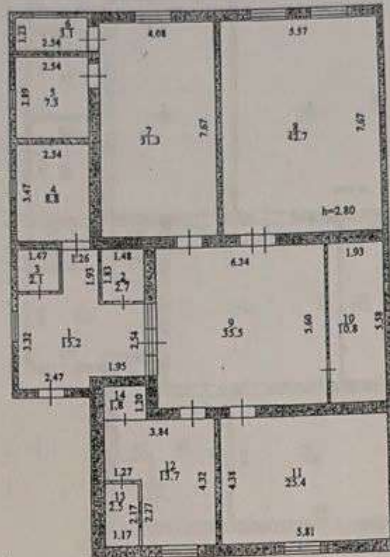
Орындаган маман Сутиров Ж.С.
 Выполнил специалист Т.А.Ө. (подпись)

22.07.2020 ж. жагдайына курастырылган

Болыше бастысы Кылырхан А.Б.
 Руководитель отдела Т.А.Ө. (подпись)

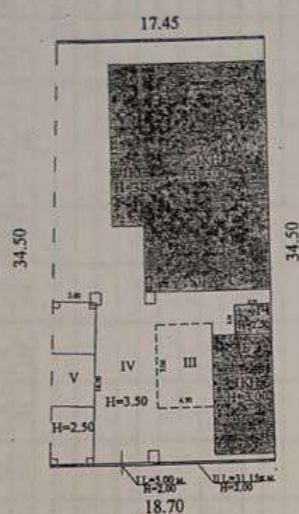
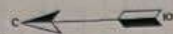
реестровый № 1010042467/911

Литер А1
Н=3.30



Литер А
Н=3.30

	Отдел города Актау по земельному кадастру и недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Мангистауской области		Изм. №10037
Лист №2	Потажный план первого этажа Мангистауская обл., г. Актау, с. Умыркаш, ж.м. Присмерный-2, дом-53, квартира-1.		М 1:200
Дата		Ф.И.О.	Подпись
22.07.2020	Исполнил	Сугирев Ж.С.	
	Руководитель отдела	Кадырхан А.Б.	



	Отдел города Атыу по земельному кадастру и недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Магистратской области		Итого №19007
Лист №1	Сметный план Магистратская обл., г. Атыу и Ущарма, ж.м. Прикормы-2, дом-53, квартира-1.		М 1200
Дата	Ф.И.О.		Подпись
22.07.2020	Исполнял	Сутиров Ж.С.	
	Руководитель отдела	Кыдырхан А.Б.	

Жылжымайтын мүлік объектi жоспарына экспликация (к-Ф-2)
Экспликация к плану объекта недвижимого имущества (к-Ф-2)